

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТУЛЬСКИЙ ТЕХНИКУМ СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

Принято
на заседании Совета учреждения
протокол № 2
от 24 февраля 2026 года

Утверждаю
Директор ГПОУ ТО
«Тульский техникум социальных
технологий»
А.Н.Чулков
« 25 » 2026 года



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ
государственного профессионального образовательного учреждения
Тульской области «Тульский техникум социальных технологий»**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила), разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере образования, жилищным законодательством, обязательными требованиями нормативных правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации в области пожарной безопасности, Положением об общежитии ГПОУ ТО «Тульский техникум социальных технологий» (далее – Техникум), уставом и локальными нормативными актами Техникума.

1.2. Настоящие Правила государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский техникум социальных технологий» (далее учреждение) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии учреждения.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закреплённые за учреждением, предназначены для временного проживания иногородних лиц, обучающихся по очной форме обучения на период их обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Жилое помещение в общежитии ГПОУ «Тульский техникум социальных технологий» предоставляется в первоочередном порядке обучающимся, относящимся к гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, или призванным на

военную службу по мобилизации, а также членам их семей, лицам, определенных Указом Губернатора Тульской области от 06.02.2024 № 6.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора учреждения на заселение (далее приказ о заселении), их личных заявлений и Договора на проживание (договора найма жилого помещения в общежитии техникума) в общежитии. Договор на проживание (договор найма жилого помещения в общежитии техникума) с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора учреждения на заселение лица, зачисленного на первый курс, формируется приёмной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договор на проживание (договор найма жилого помещения в общежитии техникума) составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации учреждения.

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом при условии предоставления в приемную комиссию учреждения паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии, порядком освобождения мест в общежитии, и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, о внутриобъектовом и пропускном режиме, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой аппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом (под роспись).

2.5. Освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и от оплаты за коммунальные услуги в общежитии обучающиеся, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, граждане, проходящие (проходившие) военную службу по контракту (в том числе военнослужащие, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции) либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, или призванные на военную службу по мобилизации, а также члены их семей, лица, определенные Указом Губернатора Тульской области от 06.02.2024 № 6.

Для обучающихся, не относящихся к вышеуказанным категориям устанавливается максимальный размер оплаты за пользование жилым помещением общежития, но не превышающий 5% норматива обеспечения обучающихся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований бюджета Тульской области в профессиональных образовательных организациях, находящихся в ведении Тульской области государственными академическими

стипендиями, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 22.10.2013 № 563

2.6. Переселение проживающих осуществляется в следующем порядке:

2.6.1. Переселение проживающих по их желанию в пределах одного общежития возможно в случае отсутствия нарушений настоящих Правил, Положения об общежитии и условий договора на проживание (договора найма жилого помещения), по письменному заявлению, поданному проживающим на имя коменданта.

2.6.2. Проживающие могут быть переселены комендантом из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

- возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);

- необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком;

- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия.

2.7. В случае расторжения Договора на проживание проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю общежития по обходному листу данное жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающие проходят в общежитие техникума по студенческому билету, согласно приказа о списочном составе проживающих в общежитии. На вахте общежития должен иметься полный список проживающих с указанием номеров комнат.

3.2. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.3. Посторонним лицам вход в общежитие запрещен.

3.4. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант/вахтер/сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Договора на проживание (договора найма жилого помещения);

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- обращаться к администрации Техникума с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Совета обучающихся общежития и быть избранным в его состав: участвовать через Совет обучающихся общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с администрацией Техникума Договора на проживание (договора найма жилого помещения в общежитии техникума);
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- сдавать ключ от своей комнаты на вахту общежития;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- систематически содержать жилое помещения в надлежащем санитарном состоянии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;
- готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором на проживание (договором найма жилого помещения);
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией учреждения и комендантом общежития с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- уведомлять коменданта общежития о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выезда;
- соблюдать тишину в общежитии:
 - с 22.00 часов до 7.30 местного времени в период с 01 сентября по 31 мая;
 - с 23.00 часов до 7.30 местного времени в период с 01 июня по 31 августа;
- с целью обеспечения безопасности жизни и здоровья обучающихся, соблюдать своевременный приход в помещение общежития в зимний период до 22.00 часов, в летний период до 23.00 часов;

- при необходимости, по требованию администрации Техникума, освободить занимаемое помещение на период каникул (во внеучебное время);
- принимать активное участие в массовых мероприятиях, проводимых в общежитии.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания, наклейки, различные вырезки, фотографии и т.д.;
- хранить в комнате общежития скоропортящиеся продукты питания;
- курить в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные психотропные средства;
- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;
- допускать оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении сотрудников техникума, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;
- допускать использование ненормативной (нецензурной) лексики;
- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;
- без соответствующего разрешения администрации учреждения содержать личную мебель, оборудование, аппаратуру, электроприборы и т.д.

5.3. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков, наркотических и иных психотропных средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- приготовление пищи в занимаемом жилом помещении;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

- во избежание несчастных случаев: сидеть на подоконниках, перилах, выбрасывать что-либо из окон, вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- использовать жилое помещение в коммерческих целях.

6. Права администрации учреждения

6.1. Администрация учреждения имеет право:

- осуществлять контроль над исполнением Положения об общежитии и настоящих Правил;

- рассматривать предложения по улучшению условий проживания в общежитии и вносить соответствующие изменения в действующие локальные нормативные акты;

- рассматривать предложения о поощрении проживающих в общежитии и выносить по ним соответствующие решения;

- рассматривать предложения о дисциплинарных взысканиях к нарушителям и выносить по ним соответствующие решения, вплоть до выселения из общежития.

- требовать от проживающих представления документов для регистрации по месту пребывания;

- требовать допуска работников общежития в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и услуг;

- требовать от проживающих соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящих Правил;

- проводить осмотр мест общего пользования и жилых помещений (указанный осмотр может производиться ежедневно);

- переселять проживающих из одной комнаты в другую в порядке, предусмотренном п. 2.6. 2 настоящих Правил

7. Обязанности администрации учреждения

7.1. Администрация учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии нормами проживания в общежитии; при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять Договоры на проживание (договоры найма жилого помещения в общежитии Техникума);
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарём;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом; своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации медицинского работника;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации учреждения могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом учреждения, Положением об общежитии и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством учреждения.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития с расторжением Договора на проживание в общежитии (договора найма жилого помещения в общежитии Техникума);
- г) отчисление из учреждения.

8.3. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при

совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

8.4. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

8.5. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу техникума в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи техникуму равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через финансовый отдел техникума. Для этого проживающий представляет коменданту общежития письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков. В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке. Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб техникуму.

8.6. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

а) однократного грубого или систематических нарушений настоящих Правил и имеющих за это в течении текущего учебного года два дисциплинарных взыскания (замечание и выговор);

б) использования жилого помещения не по назначению;

в) разрушения или повреждения жилого помещения общежития проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

г) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

д) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических и иных психотропных средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) совершения противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников техникума и иных лиц, а также нанесения ущерба имуществу техникума;

м) систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;

н) отчисления из техникума;

о) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.7. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора учреждения. Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется администрацией техникума проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня издания приказа.

9. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора учреждения в случаях:

-расторжения Договора на проживание в общежитии по основаниям, предусмотренным в этом Договоре;

-отчисления обучающихся из учреждения до окончания срока обучения;

-по личному заявлению проживающего;

-при отчислении обучающихся из учреждения по окончании срока обучения.

*Настоящий Порядок разработан
заместителем директора по организации службы
сопровождения образовательного процесса
И.Б. Ординарцевой* _____

